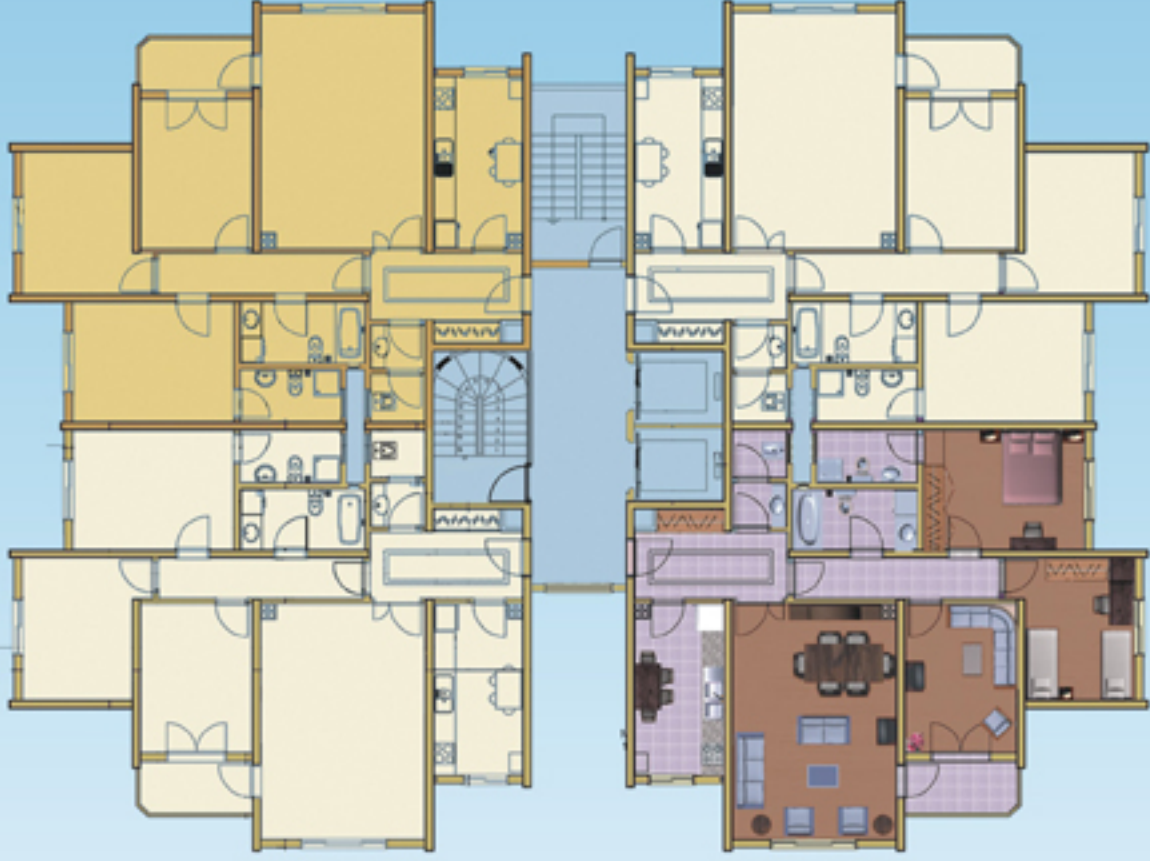


Ontaköy Sitesi

BAŞAKŞEHİR 5.ETAP 1.KISIM 5.BÖLGE
(C 11-C12-C13-C14-C15-C16-C17-C18-C19 BLOKLAR)



Ontaköy Sitesi



135 m² 3 oda + 1 salon

Antre : 8.63 m ²	Salon : 27.72 m ²	Koridor : 6.70 m ²
Mutfak : 11.04 m ²	WC-Lav. : 3.92 m ²	Banyo : 5.51 m ²
O.Odası : 12.00 m ²	E.Y. Od. : 13.76 m ²	Balkon : 4.17 m ²
Y.Odası : 11.84 m ²	E.Banyo : 3.94 m ²	

- DAİRE GİRİŞ KAPISI
kiraz kaplamalı çelik kapı
- İÇ KAPILAR
ahşap kapı, kasa ve pervazı, mobilya
görünümlü kapı kanadı.
- PENCERELER PVC doğrama – ısı cam 5
- LAMİNANT PARKE YER KAPLAMASI
(salon, yatak odaları, oturma odası)
- SERAMİK YER KAPLAMASI
(mutfak, banyo - wc, balkon,
giriş, koridor)
- SU BAZLI PLASTİK BOYA
(salon, yatak odaları, oturma odası,
mutfak, giriş, koridor)
- SERAMİK DUVAR KAPLAMASI
(banyo - wc)
- BANYO AKRİLİK DUŞ TEKNESİ
- MUTFAK DOLABI VE TEZGAHI
- HERMETİK KOMBİ
- INTERCOM ve TV UYDU TESİSATI
- JENERATÖR (ortak mahaller için)
- DIŞ CEPHE ISI İZOLASYONU
(mantolama)



Ontaköy Sitesi



Sağlam Zemin... Güvenli Yapı...



Bilindiği gibi Türkiye deprem kuşağındadır. Bu yüzden, “Ortaköy Sitesi” projesinde depreme karşı dayanıklılığı ön plana çıkardık. Yapılar son deprem yönetmeliğine ve birinci derece deprem bölgesi esaslarına uygun yapılmıştır. Taşıyıcı sistem, betonarme perde ve kolonların birlikte kullanıldığı karma yapı tipidir. Konutların temeli(zemin etüd raporuna göre) "kaya" zemin üzerine inşa edilerek; temel yapı tipi, bina alanının tamamını kapsayan radye temel sistemi olarak seçilmiştir.

Proje Yerleşim Planı

Ortaköy Siteleri projesi, İkitelli Başakşehir Bölgesi'nde 36.828 m2 büyüklükte arsa üzerinde projelendirilmiştir. Proje, ayırık nizam ile projelendirilmiş 9 bloktan oluşuyor.

Bloklar; 2 Blok: 1 Bodrum + 1 Zemin ve 9 Normal Kat - 7 Blok: 1 Bodrum + 1 Zemin ve 10 Normal Kattan oluşuyor. Zemin ve Normal kat düzeninde daireler, yangın merdivenleri, insan ve yük asansörü ve gerekli tesisat şaftları bulunuyor. Bodrum katlarında sığınak ve kapıcı dairesi mahalleri yer alıyor.





Yaşam Başladı...

Yaşamın çoktan başlamış olduğu bir bölgeyi proje alanı olarak seçmenin artıları var!...

“Ortaköy Sitesi” arazisi, Kiptaş Başakşehir Konutları Yerleşim Alanının merkezinde yer almaktadır.. Bölgede su, kanalizasyon, doğalgaz, elektrik altyapısı kullanıma hazırdır. Çevrede Sosyal Tesisler ve Alışveriş Mekanları yürüme mesafesindedir.. Ayrıca her türlü ulaşım imkanı da mevcuttur

Akıllı Ev Yaklaşımı!..

Ortaköy Sitesi, akıllı ev mantığında inşa edildi! Gerek ev içerisinde, gerek genel site planlamasında ayrıntılara önem verdik. Her dairede iki ayrı telefon hattı, kablolu yayın bulunmaktadır.

Bina içlerinde dijital TV altyapısı, görüntülü diyafon, alarm sistemi (yangın, doğal gaz, güvenlik) sistemleri mevcuttur. Ayrıca 24 saat yüksek hızda internet altyapısı ve site içinde otopark ücretsizdir.





İnönü Cad. No: 77 / 3

34736 Kozyatağı

Kadıköy/ İSTANBUL

Tel: (0216) 302 88 11 (Pbx)

Faks: (0216) 302 73 00

www.anadoluturkuaz.com.tr